



SIMON BUTINK

CONTACT

A: Raalterstraat 26
8141 RM, Heino

M: info@nomisadvies.nl

T: 06 48504802

G: 23 februari 1960

PROFIEL

Simon is veel betrokken bij zaken waarbij een (semi-) overheid grond wil aankopen voor realisatie van een maatschappelijk doel. De belangen van de opdrachtgever behartigen zonder daarbij de belangen van de andere partij uit het oog te verliezen is de insteek. Het streven is om op dusdanige wijze zaken te doen waarbij beide partijen een goed gevoel aan de transactie overhouden.

COMPETENTIES

Accuraat
Analytisch
Betrokken
Enthousiast

WERKERVARING

2002 - heden	Nomis Advies Functie: eigenaar en adviseur
1998 - 2002	Hoogstate Taxateurs o/z Rentmeesters B.V. Functie: Rentmeester / Taxateur
1986 - 1999	Provincie Overijssel (40 uur per week) Functie: bestuurlijk-juridisch medewerker bodemsanering Schadevergoedingszaken & civielrechtelijke procedures

OPLEIDINGEN

2005 – 2006	Larenstein Opleiding: NVR Makelaar
2000 – 2001	Larenstein Opleiding: SVM SOM Makelaar
1982 - 1988	Rijksuniversiteit Groningen Opleiding: Rechtsgeleerdheid
1978 - 1981	HEAO Zwolle Opleiding: Hoger economisch en administratief onderwijs Afstudeerrichting: economisch/juridisch

PROJECTEN

Rentmeester/ taxateur

Provincie Overijssel (looptijd 3 jaren, gemiddeld 20 uur per week)

Taxaties met betrekking tot schadeloosstelling, marktwaarde en restwaarde.

Daarnaast is Simon verantwoordelijk voor het onderhandelen en het opstellen van overeenkomsten. De taxaties houden met name verband met Natura 2000 gebieden en infrastructuur.

Rentmeester / taxateur

Provincie Gelderland (looptijd 2 jaren, gemiddeld 8 uur per week)

Het uitvoeren van taxaties met betrekking tot schadeloosstelling, marktwaarde en restwaarde.

Lid planschadebeoordelingscommissie

Gemeente Zwolle (looptijd 8 jaren, ad hoc)

Hoorzitting, opname woning/bedrijf en taxatie/advisering.

NAM Commissielid

NAM (looptijd 3 jaren, 2 dagen per maand)

Deskundigentaxaties van verkoopshade woningen in het buitengebied aan gevolgen van de aardbevingen (Waarderegeling). Hoorzitting, opname woning/bedrijf en taxatie/advisering.

TALLEN

Nederlands
Engels
Duits

INTERESSES

Hardlopen
Bezoeken van concerten
Wandelen en fietsen in de natuur
Culturele vakanties

CURSUSSEN

Jaarlijks Permanente Educatie
Nederlandse Vereniging
van Rentmeesters
Jaarlijks Permanente Educatie
DOBS
Jaarlijks Hercertificeringverplichting
Stichting VastgoedCert
Jaarlijks Permanente educatie NRVT
Jaarlijks Studiedagen betreffende
planschade, onteigeningen
en/of grondbeleid.

KWALIFICATIES

Meester in rechten (bestuursrecht)
Makelaar NVM/SOM (beëdigd
makelaar)
Rentmeester NVR (beëdigd
makelaar)
Registertaxateur, ingeschreven in de
kamers Wonen/MKB en Landelijk
Vastgoed bij VastgoedCert
Taxateur Landelijk en Agrarisch
Vastgoed en Wonen, ingeschreven
bij het NRVT
Deskundige Onteigening en
Bestuursrechtelijke
Schadevergoeding, ingeschreven in
het DOBS-register

CAPACITEITEN

Simon heeft veel kennis van en ervaring met onteigeningszaken en planschade-/nadeelcompensatiezaken. Dat geldt ook zaken waarin het gaat om afwaardering van gronden ten gevolge van een functieverandering (cultuur wordt natuur) en om pachtzaken. In voorkomende gevallen collega's om 'eens mee te kijken'. Op dit punt schroomt hij niet, het vak vraagt hij veelzijdigheid.

Simon is vanwege de aard van de werkzaamheden hoofdzakelijk actief in het landelijk gebied en heeft dus veel te maken met agrarische bedrijven en landgoederen. Zijn kennis en ervaring sluit naadloos aan op de gevraagde werkzaamheden. Naast de vakinhoudelijke capaciteiten heeft Simon 'bindende capaciteiten', zo is hij met veel zaken bezig waarin een (semi-) overheid de medewerking van een particulier of agrarisch bedrijf wenst (met name verkoop of 'zelfrealisatie'). Simon slaagt er bijna altijd in partijen bij elkaar te brengen, om tot zaken te komen. Het opbouwen van vertrouwen bij beide partijen is hierbij een belangrijke basis en dat gaat Simon goed af. Figuurlijk gezegd spreekt Simon 'vele talen', hiermee wordt bedoeld dat hij zich goed kan aanpassen aan de omgeving (boerderij, landgoed, rentmeester-, notaris- of advocatenkantoor) en aan zijn gesprekspartners. In dat opzicht is Simon flexibel. Daarnaast beschikt Simon over voldoende flexibele en tactische eigenschappen om te kunnen omgaan met reacties van betrokkenen, reacties die soms ongenueanceerd of emotioneel zijn. Dit kan als belangrijke meerwaarde gezien worden.

Ook besteedt Simon goede aandacht aan het vastleggen van afspraken en zorg er voor dat die worden nagekomen door de diegene die aan zet is. Verder is Simon daar waar nodig en mogelijk pragmatisch ingesteld.

De kennis en ervaring met betrekking tot nadeelcompensatie en planschade heeft Simon opgebouwd via een jarenlange advisering op dit vakgebied. Concreet gaat het aan het uitbrengen van adviezen, het uitvoeren van planschaderisicoanalyses en het beoordelen van nadeel-compensatiezaken binnen de Ontwikkelopgave Natura 2000 en infrastructuur projecten.

NEVENACTIVITEITEN

Ad hoc adviseur bij activiteiten/ontwikkelingen in woonplaats
Exploitatie Kulturhus, jaarlijks dorpsfeest, ruimtelijke ontwikkelingen

Vrijwilliger bij en mede-organisator van concerten.